

Eggenburg, 03.07.2023

PROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Stadtgemeinde Eggenburg
am Donnerstag, den 29.06.2023, um 19:00 Uhr, im Gemeinderatssitzungssaal der
Stadtgemeinde Eggenburg, Kremserstraße 3, 3730 Eggenburg

Anwesend: Bgm. Georg Gilli
Vzbgm. Mag. Josef Kirbes
STR Josef Gundinger
STR Stefan Jungwirth
STR Martin Neugebauer
STR Ing. Johann Siedler
STR Melitta Hofegger
STR Maria Grill
GR Harald Busta Msc.
GR Barbara Figl
GR Julia Kainz
GR Margit Koch
GR Jasna Pajic
GR DI Thomas Überreiter Msc.
GR Manfred Mayer
GR Birgit Schrottmeyer
GR Kurt Schrottmeyer
GR Adolf Wechselberger

Entschuldigt: GR Silvia Egelwolf
GR Patricia Hrovat
GR Josef Schuh
GR Sabine Wingelhofer
GR Vincenz de Waal BA

Unentschuldigt: -

Außerdem anwesend: 3 Zuhörer

Vorsitzender: Bgm. Georg Gilli

Schriftführer: STADir. Burkhard Hammer

Beginn: 19.00 Uhr

Öffentlicher Teil:

1. Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls vom 01.06.2023
2. Bericht Prüfungsausschuss am 16.06.2023
3. Grundverkehr

1. Löschungserklärung Liegenschaft EZ 498, KG Eggenburg
2. Löschungserklärung Liegenschaft EZ 2587, KG Eggenburg
3. Ankauf der Grundstücke Nr. 2713 und 2714, KG Eggenburg
4. Örtliches Raumordnungsprogramm – Änderung Flächenwidmungsplan
5. Zubau zum Kindergarten 2, Vergabe der Architektenleistungen
6. Beteiligung an der KEB energy community GmbH
7. Verlegung der B 35 in der KG Gauderndorf, Vertrag zur Kostenaufteilung
8. Nebengebührenordnung der Stadtgemeinde Eggenburg

Der Vorsitzende begrüßt die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates, stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit (23:18) fest und eröffnet die Sitzung.

Zu Beginn der Sitzung verweist der Vorsitzende den Punkt 3.3. „Ankauf der Grundstücke Nr. 2713 und 2714, KG Eggenburg“ in den nicht öffentlichen Teil unter TOP 11 und stellt den diesbezüglichen Antrag:

12 Ja

6 Nein (STR Melitta Hofegger, STR Maria Grill, GR Manfred Mayer, GR Birgit Schrottmeyer, GR Kurt Schrottmeyer, GR Adolf Wechselberger)

Weiters setzt der Vorsitzende zu Beginn der Sitzung den TOP 7 „Verlegung der B 35 in der KG Gauderndorf, Vertrag zur Kostenaufteilung“ von der Tagesordnung ab.

1. Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls vom 01.06.2023

Berichterstatter: Bgm. Georg Gilli

Sachverhalt:

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der öffentlichen Sitzung am 01.06.2023 keine schriftlichen Einwände erhoben wurden.
Somit gilt das Protokoll als genehmigt.

Sachbearbeiter:	erledigt am:
-----------------	--------------

2. Bericht Prüfungsausschuss am 16.06.2023

Berichterstatter: GR Manfred Mayer

Sachverhalt:

Das Protokoll des Prüfungsausschusses vom 16.06.2023 versehen mit den Stellungnahmen des Bürgermeisters und des Kassenverwalters werden dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

Sachbearbeiter:

erledigt am:

3. Grundverkehr

- 1. Löschungserklärung Liegenschaft EZ 498, KG Eggenburg**
- 2. Löschungserklärung Liegenschaft EZ 2587, KG Eggenburg**

Berichterstatter: Bgm Gerg Gilli

Sachverhalt:

1. Herr Selim Durakovic ersucht um Löschung des betreffend die Liegenschaft EZ 498 im Lastenblatt unter C-Laufnummer 1a eingetragenen Wiederkaufsrechts zu Gunsten der Stadtgemeinde Eggenburg.

2. Die Erben von Walter und Zita Bucher ersuchen um Löschung des betreffend die Liegenschaft EZ 2587 im Lastenblatt unter C-Laufnummer 1a eingetragenen Wiederkaufsrechts zu Gunsten der Stadtgemeinde Eggenburg.

Beschlussantrag an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat wolle

1. die Löschung des betreffend die Liegenschaft EZ 498 im Lastenblatt unter C-Laufnummer 1a eingetragenen Wiederkaufsrechts zu Gunsten der Stadtgemeinde Eggenburg, und
2. die Löschung des betreffend die Liegenschaft EZ 2587 im Lastenblatt unter C-Laufnummer 1a eingetragenen Wiederkaufsrechts zu Gunsten der Stadtgemeinde Eggenburg, beschließen.

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Sachbearbeiter:

erledigt am:

4. Örtliches Raumordnungsprogramm - Änderung Flächenwidmungsplan

Berichtersteller: Bgm. Georg Gilli

Sachverhalt:

Nach Einlagen der Stellungnahmen der Amtssachverständigen liegen nun die Beschlussunterlagen und die dazugehörigen Verordnungen A und B zu den nachstehenden Änderungspunkten vor.

NR	BEREICH / KG	Änderung
1	Grdstk. Nr. 2598; KG Eggenburg	Festlegung Bauland-Verkehrsbeschränktes-Betriebsgebiet (BVB-250) sowie Grünland-Grüngürtel (Ggü)-12 m Baulandabgrenzung bzw. Entfall Grünland-Freihaltefläche zur Betriebsgebietserweiterung (Gfrei-B)
2	Grdstk. Nr. 1822, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1897, 1901, 1902/1, 1902/2, 1903, 1905, 1906, 1907/1, 1908/2, 1947/1, 1948/1, 1949/1, 1950/2, 1960/19, 1961/1, 1961/4, 1961/5, 1961/6, 1976/2, 1977/2, 1978/2, 1980/2, 1981/4, 1984, 1985; KG Eggenburg	Festlegung Grünland-Sportstätte-Bogensport (Gspo-Bogensport) bzw. Entfall Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf)
3	Grdstk. Nr. 1945/11, 2482/2; KG Eggenburg	Korrektur Widmungsabgrenzung; Anpassung Verkehrsfläche-öffentlich (Vö), Anpassung DKM
4	Grdstk. Nr. 2434/3, 1942/23, 1942/7, 1942/8; KG Eggenburg	Anpassung an neue Grundstücksgrenzen; geringfügige Erweiterung Bauland-Kerngebiet (BK)
5	Grdstk. Nr. 479/1; KG Eggenburg	Festlegung Verkehrsfläche-öffentlich (Vö) bzw. Entfall Bauland-Kerngebiet (BK)
6	Grdstk. Nr. 896, 897, 2406/3; KG Eggenburg	Korrektur Widmungsabgrenzung Bauland-Wohngebiet (BW) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
7	Grdstk. Nr. 1166; KG Eggenburg	Korrektur Widmungsabgrenzung Bauland-Betriebsgebiet (BB) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö), Anpassung an DKM
8	Grdstk. Nr. 1177, 1181, 2796/1; KG Eggenburg	Festlegung Verkehrsfläche-öffentlich (Vö) bzw. Entfall Bauland-Betriebsgebiet (BB)
9	Grdstk. Nr. 3936, 6, 7, 4/1, 2408, 3932, 2/1, 2/2, 3929; KG Gauderndorf	Festlegung Bauland-Betriebsgebiet (BB) sowie Verkehrsfläche-öffentlich (Vö) bzw. Entfall Grünland-Grüngürtel-Immissionsschutz (Ggü-Immissionsschutz), Verkehrsfläche-öffentlich (Vö) sowie Verkehrsfläche-privat (Vp)
10	Grdstk. Nr. 702, 701/1, 700/2, 698/2, 699/1, 632/1, 633/3, 2510, 2511, 632/1, 633/3, 2510, 50/1, 703, 701/2, 700/1, 699/2, 698/1; KG Stoitzendorf	Anpassung Widmungsabgrenzung Bauland-Betriebsgebiet (BB), Festlegung Grünland-Lagerplatz (Glp) sowie Grünland-Grüngürtel-Abschirmung (Ggü-Abschirmung) bzw. Entfall Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf)

11	Grdstk. Nr. 824/1, 825/2, 826/1, 827/2; KG Stoitzendorf	Korrektur Widmungsabgrenzung Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) und Verkehrsfläche-öffentlich (Vö)
12a-ac	Gesamtes Gemeindegebiet	Korrektur Kenntlichmachung Bodendenkmäler (BD)

Im Rahmen der Beschlussfassung wurde das Verfahren geteilt. Der Änderungspunkt 9 soll in der gegenständlichen Verordnung A beschlossen werden. Die Änderungspunkte 2-8 und 11-12a-ae werden in der Verordnung B beschlossen. Die Änderungspunkte 1 und 10 werden vorerst zurückgestellt und sollen nach Abklärung offener Fragen zu einem späteren Zeitpunkt im Gemeinderat behandelt werden.

Beschlussantrag an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat wolle die Änderungen des Flächenwidmungsplans und

1. die diesbezügliche, vorliegende Verordnungen A und

2. die diesbezügliche, vorliegende Verordnung B

zum Änderungsverfahren mit GZ. 200-22/01 beschließen.

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis:

1. 12 Ja

2 Enthaltungen (GR Manfred Mayer, GR Birgit Schrottmeyer)

4 Nein (STR Melitta Hofegger, STR Maria Grill, GR Kurt Schrottmeyer, GR Adolf Wechselberger)

2. einstimmig

Sachbearbeiter:

erledigt am:

5. Zubau zum Kindergarten2, Vergabe der Architektenleistungen

Berichterstatter: Bgm Georg Gilli

Sachverhalt:

Am 01.06.2023 wurde der Grundsatzbeschluss für einen Zubau zum Kindergarten 2 gefasst. Dieser ist notwendig, da aufgrund der aktuellen erhobenen Zahlen und Daten und aufgrund der Änderung des NÖ Kindergartengesetzes im Zusammenhang mit der „Kinderbetreuungsoffensive“ der Bedarf für eine zusätzliche siebente Kindergartengruppe ab dem Kindergartenjahr 2024/2025 und für eine weitere zweiten Gruppe Tagesbetreuungseinrichtung besteht.

Es wurden zwei Architekten zur Anbotlegung eines Projekts geladen, die im Zuge der letzten Stadtratssitzung am 19.06.2023 vorgestellt wurden.

Bestbieter ist die Architektin DI Elisabeth Schuh ZT GmbH mit einem Angebotspreis von € 97.717,66 (exkl. Ust.).

Beschlussantrag an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat wolle die Vergabe der Architektenleistungen betreffend das Projekt Zubau zum Kindergarten 2 an die Architektin DI Elisabeth Schuh ZT GmbH gemäß dem vorliegenden Angebot in Höhe von € 97.717,66 (exkl. Ust.) beschließen.

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Sachbearbeiter:

erledigt am:

6. Beteiligung an der KEB energy community GmbH

Berichterstatter: STR Ing. Johann Siedler

Sachverhalt:

Zur Forcierung der erneuerbaren Energiewirtschaft und zur Weiterentwicklung der Realisierung von erneuerbaren Energiekraftwerken im Gemeindegebiet ist der Beitritt zur KEB energy community GmbH geplant. Dazu ist eine Stammeinlage in Höhe von 5% der Geschäftsanteile (d.s. € 1.750,00) und die Übernahme einer Haftung bis zu einer Höhe von € 35.000,00, zeitlich begrenzt auf die nächsten 5 Jahre, notwendig. Die diesbezüglichen Verträge wurden von der Energie- und Umweltagentur des Landes geprüft und für in Ordnung befunden.

Beschlussantrag an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat wolle

- die Beteiligung an der KEB energy community GmbH mit 5% der Geschäftsanteile (Anteilige Stammeinlage € 1.750,00) zur Teilnahme an den entsprechenden Energiegemeinschaften anhand der Anschlusssituation der jeweiligen Haushalte der Gemeinde an den Umspannwerken der Netz NÖ GmbH sowie der Entwicklung und Realisierung von erneuerbaren Energiekraftwerken im Gemeindegebiet in Zusammenarbeit mit der KEB energy community GmbH,
- die Unterzeichnung des Sideletters zum Geschäftsvertrag der KEB energy community GmbH,
- die Übernahme der Haftung bis zu einer Höhe von € 35.000,00 zeitlich begrenzt auf 5 Jahre
- sowie die Bereitstellung eines Mitglieds, und zwar Herrn STR Ing. Johann Siedler, in den Beirat der KEB energy community GmbH als Ansprechperson und Bindeglied zwischen den beiden VertragspartnerInnen beschließen.

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Sachbearbeiter:

erledigt am:

7. Verlegung der B 35 in der KG Gauderndorf, Vertrag zur Kostenaufteilung

Berichterstatter: Bgm Georg Gilli

Sachverhalt:

Dieser TOP wurde zu Beginn der Sitzung abgesetzt.

Beschlussantrag an den Gemeinderat:

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Sachbearbeiter:

erledigt am:

8. Aktualisierung der Nebengebührenordnung

Berichtersteller: Bgm. Georg Gilli

Sachverhalt:

Laut Auskunft des Amtes der NÖ Landesregierung ist unsere geltende Nebengebührenordnung in einigen Punkten zu adaptieren:

- Änderung der Basis aller Nebengebühren auf die Entlohnungsgruppe 6 Entlohnungsstufe 9
- Richtigstellung der Klärwärterzulage
- Richtigstellung der Fehlgeldentschädigung

Beschlussantrag an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat wolle die vorliegende Nebengebührenordnung beschließen.

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

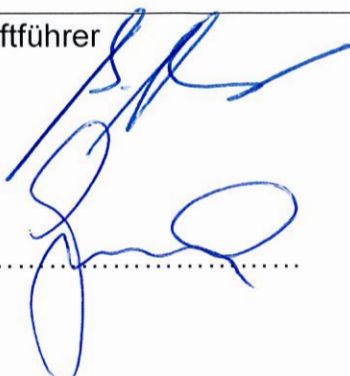
einstimmig

Sachbearbeiter:

erledigt am:

Ende: 19:30 Uhr

Der Schriftführer



ÖVP:

SPÖ:



Der Bürgermeister



FPÖ:

Herr GR de Waal war bei der Sitzung nicht anwesend, daher entfällt die Unterschrift.